

هدف نهایی از ارائه خدمت مدیریت دارایی، طراحی سیستم جامع مدیریت دارایی های سرمایه ای است که پیاده سازی آن منجر به افزایش بهره وری در استفاده از دارایی های دولت، شهرداری ها، بنگاه ها و شرکت ها می گردد. خدماتی که در این زمینه به بنگاه متقاضی ارائه می گردد، عبارتند از:

- ایجاد مکانیزمی مدون برای ارزیابی میزان استفاده و بهره برداری از دارایی های سرمایه ای
- حفظ و نگهداری (تعمیرات یا بازسازی دوره ای) دارایی های سرمایه ای
- ایجاد و نگهداری سیستم های اطلاعاتی، حسابداری و مدیریتی برای دارایی های سرمایه ای
- پیشنهاد اصول ارزیابی دارایی های سرمایه ای بر پایه استانداردهای حسابداری
- ایجاد و نگهداری سیستم های کنترل داخلی برای دارایی های سرمایه ای
- مشخص کردن مسئولیت ها و تعهدات در فرآیند مدیریت دارایی های سرمایه ای



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank

خدمات مدیریت دارایی
Asset Management

به سوی قله ها
Toward Summits



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank

سعدت آباد میدان فرهنگ ☎
خیابان معارف شماره ۱۳ طبقه ۶ ✉
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۱۳۲
فکس: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۳۶۷
www.maskanib.com 🌐





مدیریت دارایی های عمومی

مدیریت دارایی های عمومی ، مدل توسعه یافته خدمات مدیریت دارایی های بنگاه است : بدین ترتیب که خدمات ارائه شده به بنگاه ها را به تمام دارایی های ارزشمند شهرداری ها و دولت ها تسری می دهد.

اقدامات و فعلیت هایی که خدمت مدیریت چرخه عمر دارایی را شامل می شود عبارتند از خرید، ساخت، نگهداری، اصلاح، بهینه سازی و جایگزینی.

جهت اجرای هر چه بهتر این اقدامات ، شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن ۵ دسته اصلی فعالیت خود را به شرح زیر ارائه می دهد:

- بودجه بندی سرمایه ای و حسابداری
- ارزیابی نیازها
- برنامه ارتقا و بهبود سرمایه
- سیستم مدیریت نگهداری دارایی
- سیستم های اطلاعات جغرافیایی، پایگاه داده ای و موجودی کال

مدیریت دارایی بنگاه

منظور از مدیریت دارایی بنگاه رویه ها و ایجاد سیستم های اطلاعاتی است که به مدیریت دارایی های یک بنگاه کمک میکند. این خدمات شامل مدیریت دارایی های فیزیکی بنگاه مانند دستگاه های تولید محصول و ارائه خدمات ، ساختمان ومدیریت دارایی های IT و دیجیتال، مدیریت دارایی های زیر ساختی و....می باشد.

مدیریت دارایی زیر ساخت

مدیریت دارایی زیر ساخت ترکیبی از خدمات مالی، اقتصادی، مدیریتی ، مهندسی و.... برای دارایی های فیزیکی بوده که هدف آن حفظ کیفیت خدمات ارائه شده بوسیله دارایی در سطح مطلوب می باشد . خدمات شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن در این مورد شامل طراحی، ساخت، راه اندازی، حفظ تعمیر اصلاح و جایگزینی دارایی های فیزیکی و زیرساختی می باشد.



خدمات مدیریت دارایی

مدیریت دارایی

نیاز روز افزون به دریافت خدمات از بنگاه های دولتی و خصوصی و رشد شتابان ایجاد زیر ساخت های شهری و محلی باعث شده است تا ارزش و حجم دارایی های این بنگاه به طور مستمر در حال افزایش باشد. به منظور ارائه خدمات استاندارد و همچنین دستیابی به سطوح بهینه هزینه ای در ارائه این خدمات لازم است تا سطح بالاتری از تجربه و دانش در زمینه مدیریت دارایی ها و مدیریت سیستم های مربوط به این دارایی ها اعمال گردد. که این خود چالشی در مدیریت پایدار چنین دارایی هایی به حساب می رود. از سوی دیگر علاوه بر چالش های موجود در ایجاد و توسعه زیر ساخت ها و دارایی های سرمایه ای، این بنگاه ها باید در مورد نحوه بهره برداری و نگهداری و بازسازی این دارایی ها نیز اقدام لازم را به عمل آورند. شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن نیز با ارائه خدمات بهینه و متنوع در حوزه مدیریت دارایی، به شرکت های متقاضی تضمین می دهد تا آنها را جهت استفاده حداکثری از دارایی ها توانمند نموده و قابلیت حفظ و نگهداری دارایی های تحت تملک را به بهترین نحو برایشان فراهم آورد.

