



صندوق سرمایه‌گذاری ره آورد آباد مسکن

Rahavard Abad Maskan Fixed Income Fund Co.

مدیر و مدیرت: شرکت کارگزاری بانک مسکن
ضامن نقدشوندگی: بانک مسکن



با پیش‌بینی سود سالیانه | پرداخت سود ماهیانه
www.maskanfund.ir



نحوه سرمایه‌گذاری

- علاقمندان به سرمایه‌گذاری در صندوق آباد می‌توانند با ورود به سایت صندوق و ثبت نام در قسمت ورود سرمایه‌گذاران اقدام به سرمایه‌گذاری نمایند.
- کسب اطلاعات بیشتر در خصوص نحوه و زمان بازگشایی فرآیند صدور، از طریق سایت صندوق و صفحه رسمی تلگرام صندوق به نشانی: t.me/abadmaskan امکان پذیر است.
- در صورت هرگونه مغایرت بین این متن و اساسنامه و امیدنامه صندوق، اساسنامه و امیدنامه ملاک عمل خواهد بود.



بانک مسکن
ib.bank-maskan.ir
021 - 82930



maskanfund.ir



شرکت کارگزاری بانک مسکن
maskanbourse.com
021 - 75241000



www.maskanfund.ir



امیدنامه صندوق



انتخاب صندوق



اساسنامه صندوق

ارکان صندوق

مدیر و مدیرت: شرکت کارگزاری بانک مسکن
ضامن نقدشوندگی: بانک مسکن
حسابرس: موسسه حسابرسی شاخص اندیش
متولی: موسسه حسابرسی بهراد مشار

- شرح کامل وظایف، حدود اختیارات و مسئولیت‌های هر یک از ارکان و هویت کامل آنها در اساسنامه و امیدنامه صندوق و رویه صدور، ابطال در تارنمای صندوق ذکر شده است.

مدارک مورد نیاز

- مدارک هویتی (شناسنامه، گذرنامه یا کارت ملی) برای اشخاص حقیقی متقاضی سرمایه‌گذاری
- معرفی‌نامه برای نمایندگان اشخاص حقوقی، وکالت‌نامه رسمی برای وکلا یا مدارک ولایت یا قیمیت برای ولی یا قیم
- افتتاح حساب بانکی نزد بانک مسکن



صندوق سرمایه‌گذاری ره آورد آباد مسکن

Rahavard Abad Maskan Fixed Income Fund Co.



صندوق سرمایه‌گذاری ره آورد آباد مسکن

Rahavard Abad Maskan Fixed Income Fund Co.

مقدمه

بانک مسکن یکی از معتبرترین بنگاه‌های اقتصاد در کشور محسوب می‌شود که با دارا بودن شبکه گسترده شعب در سطح کشور نقش خود را به عنوان یکی از متولیان توسعه زیرساخت‌های کشور به خوبی انجام می‌دهد. بانک مسکن بزرگترین پرتفوی تسهیلاتی را در نظام بانکی کشور دارا است و همراه با فعالیت‌های گسترده خود از شاخه‌های سلامت و ثبات مالی بالا برخوردار است که این موارد از جمله نقاط قابل اتکا برای سرمایه‌گذاری در این بانک شناخته می‌شود.

شرکت کارگزاری بانک مسکن از زیرمجموعه‌های بانک مسکن، از سال ۱۳۷۱ فعالیت خود را در بازار سرمایه آغاز نموده است. این شرکت از کادری مجرب و حرفه‌ای بهره می‌برد و در کلیه بازارهای بورس و اوراق بهادار مشغول فعالیت است. از جمله فعالیت‌های شرکت کارگزاری بانک مسکن، مدیریت دارایی‌های سرمایه‌گذاران در قالب صندوق‌های سرمایه‌گذاری می‌باشد.

آشنایی با صندوق سرمایه‌گذاری ره آورد آباد مسکن

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت یکی از ابزارهای بازار سرمایه در حوزه سرمایه‌گذاری‌های بدون ریسک می‌باشد. این صندوق‌ها دارایی‌های سرمایه‌گذاران را در سپرده‌های بانکی، اوراق مشارکت، صکوک و سایر اوراق بهادار بدون ریسک سرمایه‌گذاری می‌نماید و لذا ضمن تحقق سود حداقل مناسب، سودی بالاتر از سودهای سپرده‌های بانکی را محقق می‌سازد. صندوق‌های سرمایه‌گذاری تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار هستند و طبق اساسنامه و امیدنامه مصوب فعالیت می‌نمایند.

صندوق سرمایه‌گذاری ره آورد آباد مسکن از جمله صندوق‌های با درآمد ثابت است که بعد از انتقال مدیریت آن به شرکت کارگزاری بانک مسکن و با مشارکت بانک مسکن از مرداد ماه سال ۹۴ فعالیت توسعه‌ای خود را شروع نموده است. این صندوق از نوع صندوق‌های با پیش‌بینی سود سالانه است که مدیریت صندوق همواره در تلاش برای تحقق نرخی بالاتر از نرخ پیش‌بینی شده می‌باشد. نرخ پیش‌بینی بر حسب مقتضیات وضعیت اقتصادی کشور قابل تغییر است. تاکنون این صندوق با مدیریت مناسب دارایی‌ها ضمن کسب بازدهی رقابتی در این صنعت، به بیش از ۲۵۰ هزار سرمایه‌گذار ارائه خدمت نموده است.

www.maskanfund.ir

مرکز اصلی صندوق

محل اقامت صندوق: تهران، بلوار آفریقا، خیابان شهید کاچ آبادی، پلاک ۸۶، شرکت کارگزاری بانک مسکن

روزنامه کثیرالانتشار

روزنامه کثیرالانتشار صندوق، روزنامه اطلاعات می‌باشد.

پرداخت دوره‌ای به سرمایه‌گذاران

با شرایط مندرج در امیدنامه صندوق، در پایان پانزدهم هر ماه، تفاوت بین خالص ارزش روز دارایی‌ها سرمایه‌گذاری صندوق و قیمت مبنای آنها محاسبه شده و متناسب با تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری و روزکاری بعد از سررسید به حساب دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری واریز می‌شود.

حقوق دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری

هریک از سرمایه‌گذاران به نسبت واحدهای سرمایه‌گذاری خود، در خالص دارایی‌های صندوق سهم‌اند. حق تصمیم‌گیری در مورد دارایی‌های صندوق در چارچوب اساسنامه صندوق و منحصرًا از اختیارات مدیر صندوق است. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری عادی در هر زمان می‌توانند مطابق اساسنامه اقدام به ابطال واحدهای تحت تملک خود نموده و سهم خود را از خالص دارایی‌های صندوق دریافت نمایند.

تیسره: این صندوق دارای کارمزد صدور و ابطال نمی‌باشد.

حداقل و حداکثر واحد سرمایه‌گذاری هر سرمایه‌گذار

به غیر از متولی، حسابرس و مدیر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری هر سرمایه‌گذار در هر زمان، حداقل ۱۰ واحد و حداکثر ۵٪ سقف واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق خواهد بود.

www.maskanfund.ir

مدت فعالیت

مدت فعالیت صندوق از تاریخ انتقال مدیریت به شرکت کارگزاری بانک مسکن به مدت سه سال شمسی ادامه می‌یابد. این مدت مطابق ماده ۶۰ اساسنامه قابل تمدید است.

ارزش روز واحدها

برابر است با خالص دارایی‌های صندوق در آن روز، تقسیم بر خالص تعداد واحدهای صادر شده.

قیمت ابطال و نرخ سود

قیمت ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری برابر با خالص ارزش روز واحدهای سرمایه‌گذاری (۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال) در سررسید پرداخت می‌شود و پس از پرداخت سود واحدها به مبلغ مینا تغییر خواهد کرد.

قیمت صدور

برابر با ارزش صدور واحدهای سرمایه‌گذاری که همواره مبلغی از قیمت ابطال بالاتر است.

وضعیت نقدشوندگی

سرمایه‌گذاران می‌توانند در هر زمانی نسبت به صدور و ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری اقدام نمایند. ضامن نقدشوندگی صندوق، بانک مسکن می‌باشد.