

به سوی قلهها Toward Summits



مدل عملیاتی انتشار اوراق سلف موازی
استاندارد به شرح زیر است

اوراق سلف
Salaf Sukuk



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank

سعدت آباد میدان فرهنگ
خیابان معارف شماره ۱۳ طبقه ۶
www.maskanib.com
فکس: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۳۶۷
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۱۳۲



Sukuk

پیش از این بر روی کالاهایی نظیر سیمان، تیرآهن، محصولات پتروشیمی، برق، مواد معدنی، مواد نفتی و... اوراق سلف موازی استاندارد منتشر شده است.

دارایی پایه اوراق سلف موازی استاندارد چه ویژگی‌هایی باید داشته باشد؟

- دارایی پایه قرارداد سلف موازی استاندارد حتماً باید قابلیت تحویل در سررسید را داشته باشد.
- به دلیل انجام معاملات ثانویه در بورس اوراق بهادار، دارایی پایه باید قابلیت استاندارد پذیری داشته و قابل توصیف باشد.
- باید مرجع قیمتی قابل اتکایی وجود داشته باشد تا قیمت پایه عادلانه برای این دارایی تعریف شود.
- دارایی پایه باید فاقد محدودیت قانونی برای نقل و انتقال باشد.
- دارایی پایه باید مشمول قیمت‌گذاری‌های دولتی نباشد تا امکان کشف قیمت عادلانه آن در بازار معاملات ثانویه فراهم شود.

تأمین سرمایه بانک مسکن در این رابطه چه خدماتی را به شما ارائه می‌نماید؟

- تأمین سرمایه بانک مسکن به‌عنوان نهاد مالی تأثیر گذار و نوآور، دارای تجارب موفق در زمینه انتشار اوراق بهادار می‌باشد. در صورت انتخاب تأمین سرمایه بانک مسکن، این شرکت در تمام مسیر از ابتدا تا انتهای دوره تأمین مالی، کلیه امور زیر را به نمایندگی از شما به انجام خواهد رساند:
- پذیرش سمت مشاور عرضه اوراق و ارائه خدمات مشاوره، تهیه امیدنامه اوراق و اخذ مجوزهای مربوطه
- پذیرش سمت تعهد پذیرنده‌نویس (تأمین منابع مالی موردنیاز شما از بازار سرمایه)
- پذیرش سمت بازارگردان (تسهیل معاملات اوراق در بازار سرمایه)
- انجام امور به نمایندگی از متقاضی در نهادهای ناظر و بورس کالا / انرژی ایران
- مذاکره با نهادهای مالی حائز شرایط به‌منظور تعیین ضامن و عامل فروش

مزایا و ویژگی‌های اوراق سلف موازی استاندارد چیست؟

- تولیدکنندگان به‌وسیله این اوراق می‌توانند قیمت کالای خود را در آینده از تغییرات قیمت، مصون و از این طریق سود کسب نمایند.
- عمر اوراق سلف موازی استاندارد می‌تواند با توجه به درخواست متقاضی، حداکثر یک سال باشد.
- اوراق سلف موازی استاندارد به پشتوانه محصول تولیدی بنگاه‌های اقتصادی قابل انتشار است.
- اصل بدهی و سود اوراق در انتهای دوره به‌صورت یکجا به دارندگان اوراق بازپرداخت می‌شود.
- این اوراق نسبت به سایر اوراق تأمین مالی موجود در بازار سرمایه کشور، فرآیند انتشار کوتاه‌تری دارد و متقاضی زودتر به منابع مالی دست پیدا می‌کند.
- می‌توان با تعریف اختیار فروش بر روی این اوراق، سود معینی را برای سرمایه‌گذار تضمین نمود.
- می‌توان با تعریف اختیار خرید بر روی این اوراق، از زیان منتشرکننده اوراق در صورت افزایش قیمت کالا جلوگیری نمود (ابزار پوشش ریسک).
- سود حاصل از قراردادهای سلف و درآمدهای ناشی از نقل و انتقال آن از پرداخت هرگونه مالیات معاف است.
- این تأمین مالی عمدتاً برای مصارف سرمایه در گردش مناسب است.
- تأمین مالی در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام می‌شود.

متقاضی دریافت این خدمت باید چه شرایطی داشته باشد؟

- شرکت از نوع تولیدی و در حال فعالیت باشد.
- مورد استفاده وجوه ناشی از انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در سربار یا دستمزد تولید کالا تعریف شود.
- مجموع جریان نقدی حاصل از عملیات شرکت در دو سال مالی اخیر مثبت باشد.
- دارایی پایه قرارداد سلف استاندارد از بین کالاهای پذیرفته‌شده در بورس یا دارای بازار نقدی قوی انتخاب می‌شود.

- آیا برای سرمایه در گردش خود به منابع مالی نیاز دارید؟
- آیا برای تأمین مالی از سیستم بانکی با محدودیت روبرو شده اید؟
- آیا درصدد تأمین وجوه برای اتمام کالای نیمه ساخته‌ی کارگاه خود هستید؟
- آیا می‌دانستید با پیش‌فروش کالایی که هنوز تولید نکرده اید می‌توانید تأمین مالی انجام دهید؟

راهکار حل مشکل شما

شما می‌توانید با خدمات مشاوره تأمین سرمایه بانک مسکن از طریق انتشار اوراق سلف موازی استاندارد در بورس کالای ایران یا بورس انرژی به اهداف خود دست یابید.

اوراق سلف موازی استاندارد چیست؟

اوراق سلف موازی استاندارد یکی از ابزارهای تأمین مالی است که می‌تواند به‌عنوان راهکاری برای تأمین مالی شرکت‌ها مورد استفاده قرار گیرد. با توجه به وجود بازار ثانویه فعال (بورس کالا/ بورس انرژی) برای این‌گونه اوراق می‌توان از طریق انتشار این اوراق بهادار سرمایه‌های کلان مورد نیاز برای تکمیل پروژه‌ها و یا تأمین مالی بنگاه‌های تولیدی را جذب نمود. در قرارداد سلف، مقدار معینی از دارایی پایه بر اساس مشخصات قرارداد به فروش می‌رسد. وجه قرارداد مذکور باید در هنگام معامله و طبق زمان‌بندی تعیین‌شده در مشخصات قرارداد پرداخت و دارایی پایه در سررسید تحویل شود.

نکته: تسویه اوراق سلف موازی استاندارد می‌تواند به‌صورت نقدی یا تحویل فیزیکی کالا انجام پذیرد.

