



تأمین سرمایه بانک مسکن  
Maskan Investment Bank

# به سوی قله‌ها Toward Summits

Ijarah sukuk  
اوراق اجاره



تأمین سرمایه بانک مسکن  
Maskan Investment Bank

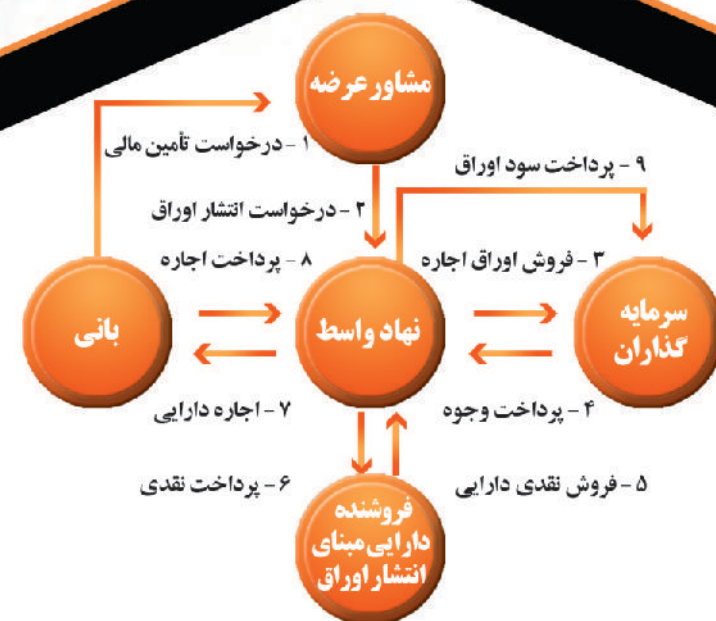
Maskan Investment Bank  
www.Maskanib.com

تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۰۹۶۱۳۲ | فکس: ۰۲۱ - ۲۲۰۹۶۳۶۷  
سعادت آباد میدان فرهنگ خیابان معارف شماره ۱۳ طبقه ۶

تأمین سرمایه بانک مسکن چه خدماتی را به شما ارائه می‌نماید:

تأمین سرمایه بانک مسکن به‌عنوان نهاد مالی تأثیر گذار و نوآور، دارای تجارب موفق در زمینه انتشار اوراق بهادار می‌باشد. در صورت انتخاب تأمین سرمایه بانک مسکن، این شرکت در تمام مسیر از ابتدا تا انتهای دوره تأمین مالی، کلیه امور زیر را به نمایندگی از شما به انجام خواهد رساند:

- پذیرش سمت مشاور عرضه اوراق و ارائه خدمات مشاوره، تهیه گزارش توجیهی و اخذ مجوزهای مربوطه
- پذیرش سمت تعهد پذیرهنویس (تأمین منابع مالی مورد نیاز شما از بازار سرمایه)
- پذیرش سمت بازگردان (تسهیل معاملات اوراق در بازار سرمایه)
- مذاکره با کارشناسان رسمی دادگستری و اخذ گزارش ارزشگذاری دارایی‌ها
- انجام امور به نمایندگی از متقاضی در نهادهای ناظر
- مذاکره با نهادهای مالی حائز شرایط به منظور تعیین ضامن و عامل فروش
- قبولی سمت‌های متعهد پذیرهنویس و بازگردانی اوراق
- تغییر حسابرس و اخذ گزارش حسابرسی از حسابرسان معتمد سازمان (در صورت لزوم)





- آیا برای خرید دارایی‌هایی مانند زمین، ساختمان، تأسیسات و وسایل حمل و نقل به پول نیاز دارید؟
- آیا در صدد تأمین وجوه برای انجام عملیات ساختمانی خود می‌باشید؟
- آیا می‌دانستید به پشتوانه کالا، تجهیزات و دارایی‌هایی که هنوز خریداری نکرده‌اید می‌توانید تأمین مالی انجام دهید؟
- آیا نیازمند وجه نقد برای سرمایه در گردش کسب و کار خود می‌باشید؟
- آیا برای تأمین مالی از سیستم بانکی با محدودیت روبرو شده‌اید؟

### چه دارایی‌هایی می‌تواند به عنوان پشتوانه اوراق اجاره مورد استفاده قرار گیرد؟

- زمین
- ساختمان و تأسیسات
- ماشین‌آلات و تجهیزات
- وسایل حمل و نقل

### شرایط دارایی‌های مورد قبول به عنوان پشتوانه تأمین مالی اوراق اجاره چیست؟

- در زمان انتشار اوراق، دارایی باید موجود بوده یا شرایط تحویل آن در دوره‌های زمانی مورد نظر متقاضی وجود داشته باشد.
- به‌کارگیری آن در فعالیت شرکت، منجر به ایجاد جریان‌های نقدی شده یا از خروج وجوه نقد جلوگیری نماید.
- هیچ‌گونه محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای انتقال دارایی، منافع و حقوق ناشی از آن وجود نداشته و امکان واگذاری به غیر را داشته باشد.
- مالکیت آن به صورت مشاع نباشد (در صورت مشاع بودن، به شرط اخذ موافقت کلیه دارندگان به منظور واگذاری مالکیت کل دارایی، مجاز می‌باشد).

- اقساط سود طی عمر اوراق تا سررسید به دارندگان اوراق پرداخت می‌شود و دوره پرداخت سود می‌تواند به صورت ماهانه، سه ماهه و یا شش ماهه و بدون دوره تنفس باشد.
- اصل بدهی در انتهای دوره به صورت یکجا به دارندگان اوراق بازپرداخت می‌شود.
- چنانچه شرکت متقاضی از شرکت‌های پذیرفته شده در بازار بورس و اوراق بهادار تهران یا فرابورس باشد، سهام آن شرکت می‌تواند به عنوان وثیقه پذیرفته شود.
- شما می‌توانید اصل و سود اوراق اجاره را نیز یکجا و در انتهای دوره به سرمایه‌گذاران پرداخت نمایید.

### متقاضی دریافت این خدمت باید چه شرایطی داشته باشد؟

- می‌تواند شرکت سهامی، تعاونی، صندوق سرمایه‌گذاری یا جزو نهادهای عمومی غیر دولتی باشد.
- اظهار نظر بازرس و حسابرس شرکت در خصوص صورت‌های مالی دو سال اخیر آن مردود یا عدم اظهار نظر نباشد.
- مجموع جریان نقدی حاصل از عملیات آن در دو سال مالی اخیر مثبت باشد.
- حداکثر نسبت مجموع بدهی‌ها به دارایی‌های آن ۹۰ درصد باشد.

### راهکار حل مشکل شما:

شما می‌توانید با خدمات مشاوره تأمین سرمایه بانک مسکن از طریق انتشار اوراق اجاره به اهداف خود دست یابید.

### اوراق اجاره چیست؟

اوراق اجاره یکی از ابزارهای تأمین مالی است که می‌تواند به عنوان راهکاری برای تأمین نقدینگی و یا دارایی شرکت‌ها مورد استفاده قرار گیرد. با توجه به وجود بازار ثانویه فعال برای این‌گونه اوراق می‌توان از طریق انتشار این اوراق بهادار سرمایه‌های کلان مورد نیاز برای انجام پروژه‌ها و یا تأمین مالی بنگاه‌های بزرگ اقتصادی را جذب نمود.

### مزایا و ویژگی‌های اوراق اجاره چیست؟

- عمر اوراق اجاره می‌تواند با توجه به درخواست متقاضی، حداقل ۲ و حداکثر ۵ سال باشد.