



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank

اوراق بدهی Debt Instruments



www.Maskanib.com

نمونه اوراق منتشر شده



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank

۲۲٪

فرخ اوراق
(پرداخت ۳ ماه یکبار)

مبلغ اوراق: ۱۱۰۰۰ میلیارد ریال
سررسید اوراق: ۲ سال
ضامن: بانک مسکن

متعهد پذیره نویسی: تأمین سرمایه بانک مسکن
و صندوق سرمایه گذاری ره آورد مسکن
بازار گردان: تأمین سرمایه بانک مسکن
مشاور عرضه: کارگزاری بانک مسکن

اوراق مرابحه شرکت فولاد مبارکه اصفهان

سعادت آباد، میدان فرهنگ، خیابان معارف، شماره ۱۳، طبقه ۶
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۱۳۲ فکس: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۳۶۷

نمونه اوراق عرضه شده

برای
اولین بار
در ایران

اوراق بهادار به پشتوانه

تسهیلات رهنی

متعهد پذیره نویسی و بازار گردانی:
شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن

فرخ سود

۱۸/۵٪

هر ۳ ماه یکبار
عمر اوراق: ۲ ساله
مبلغ اوراق: ۳ هزار میلیارد ریال
ضامن: بانک مسکن



انتشار اوراق بدهی یکی از متداولترین روشهای تأمین مالی میان مدت و بلندمدت بنگاههای اقتصادی است. همراهی با شرکتها در خصوص استفاده از ظرفیتهای بازار بدهی در کنار بازار پول از مهمترین اهداف شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن به منظور تأمین مالی به شمار می‌رود.

مزایای سرمایه‌گذاری در اوراق بدهی در بازار بورس یا فرابورس:

- یکی از ابزارهای نگهداری نقدینگی استفاده از اوراق بدهی منتشر شده در فرابورس یا بورس (اوراق بهادار تحت عناوین اوراق اجاره، ضکوک، رهنی) **با نرخ سود مشخص سالانه و به صورت** روزشمار است.
- اوراق در مبالغ اسمی یک میلیون ریالی و توسط ناشران مختلف عرضه می‌شود.
- اوراق دارای نماد مخصوص به خود هستند، مثل نمادهای **فولاد ۹۷، رهن ۹۷+۴** و غیره که همگی تحت شرایط یکسانی معامله می‌شوند.
- سود حاصل از اوراق بدهی، برای سرمایه‌گذار **معاف از پرداخت مالیات است.**
- زمان‌بندی پرداخت سود اوراق معمولاً شش ماهه، سه ماهه (مانند فولاد ۹۷) یا ماهانه است. **زمان پرداخت سود نیز می‌تواند هر یک از روزهای ماه (بسته به روز انتشار اولیه اوراق) باشد و لزوماً انتهای ماه تقویمی نیست.**

مزایای اوراق قابل معامله در بورس نسبت به اوراق مشارکت بانکی:

- نیازی به جابجایی پول بین حساب کارگزاری در بورس و بانک ندارد.
- برای خرید و فروش و دریافت سود دوره‌ای نیازی به مراجعه حضوری به بانک ندارد.
- اوراق مشارکت در بانک‌ها مدت محدودی به فروش می‌رسند، که این اوراق در بازار بورس محدودیت زمانی وجود ندارد.
- فروش قبل از موعد اوراقی که توسط بانک منتشر می‌گردد حدوداً ۲٪ جریمه دارد ولی فروش قبل از موعد اگر توسط بازار بورس یا فرابورس انتشار **یابد جریمه‌ای به آن تعلق نمی‌گیرد.**

- اوراق بانکی بی نام است و ریسک سرقت دارد در صورتیکه از طریق بازار سرمایه این ریسک وجود ندارد.
- اوراق منتشر شده در بازار سرمایه ریسک نقدشوندگی ندارند **و حداکثر طی یک روز کاری قابل فروش می‌باشند.**

نحوه خرید اوراق قابل معامله در بورس:

برای خرید و فروش این اوراق، لازم است سرمایه‌گذار با همراه داشتن مدارک شناسایی (شناسنامه و کارت ملی) به یکی از کارگزاری‌های فعال در بورس و یا یکی از شعب منتخب بانک مسکن مراجعه نماید و در صورت نداشتن کد بورسی، کد بورسی ایجاد نماید، سپس اخذ کد بورسی می‌تواند از طریق ثبت سفارش خرید در شعب بانک مسکن یا کارگزاری‌های فعال در بورس سفارش خود را ثبت نمایند.

واریز سود به حساب سرمایه‌گذار به چه صورتی می‌باشد:

- سود این اوراق در سررسیدهای دوره‌ای توسط شرکت «سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه» پرداخت می‌شود و در قبل از سررسید، موقتاً توسط هر خریدار جدید به فروشنده‌ی قبلی پرداخت می‌شود تا زمان تسویه‌ی آن با شرکت سپرده‌گذاری فرا رسد.

در زمان سر رسید اوراق، سود براساس اطلاعیه‌ای نماد مربوطه بسته خواهد شد و سود متعلقه‌ی دوره مذکور به حساب آخرین دارنده‌ی آن واریز می‌شود. این اقدام توسط شرکت سپرده‌گذاری انجام می‌شود و سود به همان شماره حساب بانکی که به کارگزاری یا شعب اعلام شده است واریز می‌گردد. سپس در فاصله یک روز کاری، نماد مجدداً بازگشایی خواهد شد و اوراق دوباره قابل معامله خواهد بود. از روز بازگشایی به بعد، سود اوراق به صورت روزانه و بصورت اتوماتیک محاسبه می‌گردد و بعد از تسویه سود در سر رسید و بازگشایی، سود انباشته اوراق صفر خواهد شد.

