

به سوی قله‌ها Toward Summits



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank



MASKANIB.COM

اوراق استصناع (سفارتنل ساخت)
Istisna sukuk



تأمین سرمایه بانک مسکن
Maskan Investment Bank

سعادت آباد میدان فرهنگ خیابان معارف شماره ۱۳ طبقه ۶
تلفن: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۱۳۲ فکس: ۰۲۱-۲۲۰۹۶۳۶۷

استصناع

- آیا برای ساخت دارایی‌هایی همچون ساختمان و یا کالا به پول نیاز دارید؟
- آیا درصدد تامین مالی برای انجام عملیات ساختمانی خود می‌باشید؟
- آیا برای تامین مالی از سیستم بانکی با محدودیت روبرو شده اید؟

راهکار حل مشکل شما:

شما می‌توانید با خدمات مشاوره تامین سرمایه بانک مسکن از طریق انتشار اوراق استصناع (سفارش ساخت) به اهداف خود دست یابید.

مزایا و ویژگی های اوراق استصناع چیست؟

- عمر اوراق استصناع نمی‌تواند بیش از ۸۰ درصد از مجموع دوره ساخت و عمر اقتصادی پیش‌بینی شده برای دارایی مورد نظر باشد.
- اقساط سود، طی عمر اوراق تا سررسید به دارندگان اوراق پرداخت می‌شود و دوره پرداخت سود می‌تواند به صورت ماهانه، سه ماهه و یا شش ماهه و بدون دوره تنفس باشد.
- اصل بدهی در انتهای دوره به صورت یکجا به دارندگان اوراق بازپرداخت می‌شود.
- چنانچه شرکت متقاضی از شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار تهران یا فرابورس باشد، سهام آن شرکت می‌تواند به عنوان وثیقه پذیرفته شود.
- شما می‌توانید اصل و سود اوراق را نیز یکجا و در انتهای دوره به سرمایه‌گذاران پرداخت نمایید.

شرایط دارایی‌های مورد قبول به عنوان پشتوانه تامین مالی اوراق استصناع چیست؟

- هر نوع دارایی که امکان ساخت و تحویل آن در دوره زمانی مورد نظر متقاضی انتشار اوراق، وجود داشته باشد.
- دارایی‌هایی که به مقادیر زیاد و به طور مستمر در کوتاه‌مدت تولید می‌شود، نمی‌تواند مبنای انتشار اوراق قرار گیرد.
- هیچگونه محدودیت یا منع قانونی، قراردادی یا قضایی برای انتقال دارایی، منافع و حقوق ناشی از آن وجود نداشته و امکان واگذاری به غیر را داشته باشد.
- از زمان شروع ساخت تا پایان سررسید اوراق، دارایی باید از پوشش بیمه‌ای مناسب و کافی از جمله بیمه مسئولیت مدنی و بیمه تمام خطر پروژه برخوردار باشد.
- تمامی مجوزهای قانونی لازم برای ساخت آن از مراجع ذیربط اخذ شده باشد.

تأمین سرمایه بانک مسکن چه خدماتی به شما ارائه می‌نماید:

- تأمین سرمایه بانک مسکن به‌عنوان نهاد مالی تأثیر گذار و نوآور، دارای تجارب موفق در زمینه انتشار انواع اوراق بهاداری باشد. در صورت انتخاب تامین سرمایه بانک مسکن، این شرکت در تمام مسیر از ابتدا تا انتهای دوره تأمین مالی کلیه امور زیر را به نمایندگی از شما به انجام خواهد رساند:
- پذیرش سمت مشاور عرضه اوراق و ارائه خدمات مشاوره، تهیه گزارش توجیهی و اخذ مجوزهای مربوطه
- پذیرش سمت تعهد پذیره‌نویس (تأمین منابع مالی مورد نیاز شما از بازار سرمایه)
- پذیرش سمت بازارگردان (تسهیل معاملات اوراق در بازار سرمایه)
- مذاکره با کارشناسان رسمی دادگستری و اخذ گزارش ارزشگذاری دارایی‌ها
- انجام امور به نمایندگی از متقاضی در نهادهای ناظر
- مذاکره با نهادهای مالی حائز شرایط به منظور تعیین ضامن و عامل فروش
- قبولی سمت‌های متعهد پذیره‌نویسی و بازارگردانی اوراق
- تغییر حسابرس و اخذ گزارش حسابرسی از حسابرسان معتمد سازمان (در صورت لزوم)



متقاضی دریافت این خدمت باید چه شرایطی داشته باشد؟

- می‌تواند شرکت سهامی، تعاونی و نهادهای عمومی غیر دولتی باشد.
- اظهار نظر بازررس و حسابرس شرکت در خصوص صورت های مالی دو سال اخیر آن مردود یا عدم اظهار نظر نباشد.
- مجموع جریان نقدی حاصل از عملیات آن در دو سال مالی اخیر مثبت باشد.
- حداکثر نسبت مجموع بدهی ها به دارایی های آن ۹۰ درصد باشد.
- هر نوع دارایی که امکان ساخت و تحویل آن در دوره زمانی مورد نظر متقاضی وجود داشته باشد، می‌تواند به عنوان دارایی پشتوانه اوراق استصناع قرار گیرد.

