



گروه مالی بانک مسکن
Bank Maskan Financial Group

معرفی و کار کرد گروه مالی بانک مسکن



گروه مالی بانک مسکن

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، خیابان معارف، شماره ۱۳

تلفن: ۲۲۰۹۹۲۵۷-۲۲۰۹۹۱۷۵ دورنگار: ۲۲۰۹۶۲۷۴

bmfgroup.ir

گروه مالی بانک مسکن

گروه سرمایه گذاری مسکن

کارگزاری بانک مسکن

تأمین سرمایه بانک مسکن

بالاست

عمرانی مسکن گستر

بازرگانی مهر مینای کیش

خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان

خدمات بیمه ای مسکن آباد

مدیریت سرمایه آباد

واسطه‌گری آباد مسکن



گروه مالی بانک مسکن
Bank Maskan Financial Group

گروه مالی بانک مسکن

- ترکیب سهامداران
- حوزه فعالیت
- ماموریت
- چشم انداز
- ارزش ها
- شرکتهای تابعه

تجدید

گروه مالی بانک مسکن

گروه مالی بانک مسکن با رویکرد ساماندهی شرکت‌های زیرمجموعه بانک مسکن و تکمیل زنجیره ارزش آن در قالب یک هلدینگ تخصصی مالی تشکیل شده است. این گروه تلاش می‌کند که در جایگاه حلقه ارتباطی بازار پول و سرمایه از تمام ظرفیت‌های موجود به‌منظور نیل به اهداف بانک مسکن استفاده کند. در حال حاضر مدیریت گروه مالی درمحد است تا گروه مالی بانک مسکن به‌طور تخصصی در راستای رسالت اصلی بانک یعنی تأمین مالی بخش مسکن و شهرسازی فعالیت داشته باشد. در این راستا اهم فعالیت‌های گروه مالی عبارت است از تأمین منابع مالی از طریق ایجاد صندوق‌های زمین و ساختمان، بازار رهن ثانویه، انتشار اوراق بهادار، مدیریت معاملات اوراق حق‌تقدم، راه‌اندازی صندوق‌های سرمایه‌گذاری خارجی برای جذب منابع خارجی و هدایت آن به بخش مسکن، شهرسازی و زیرساخت. در اجرای تمامی این طرح‌ها گروه مالی بانک مسکن و شرکت‌های تابعه آن حضور فعال داشته و تمام تلاش خود را برای طراحی و اجرای روش‌های تأمین مالی نوین متناسب با شرایط جاری اقتصاد کشور و ارائه راهکار برای رفع موانع تأمین مالی حوزه مسکن و شهرسازی به کار خواهد بست.

ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	بانک مسکن	۹۹,۹۸۰
۲	شرکت آموزشی ورزشی و رفاهی امید روشن پایتخت	۰,۰۰۵
۳	شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن	۰,۰۰۵
۴	شرکت تأمین نیروی انسانی و خدمات پشتیبانی بانک مسکن	۰,۰۰۵
۵	شرکت عمرانی مسکن گستر	۰,۰۰۵

حوزه فعالیت:

حوزه فعالیت گروه مالی بانک مسکن عبارت است از :

۱. ارائه خدمات پولی و مالی (همچون لیزینگ، مرافی و کارگزاری)
۲. ارائه خدمات تأمین سرمایه تخصصی در حوزه مسکن، شهرسازی و زیرساخت
۳. ارائه خدمات مدیریت دارایی‌ها
۴. ارائه فعالیت‌های بیمه‌ای
۵. ارائه خدمات پشتیبانی به بانک در خصوص ساخت و تجهیز فیزیکی شعب و تأمین نرم افزار و پرداخت‌های الکترونیک



ارزش ها:

گروه مالی بانک مسکن یک سازمان ارزش محور است. ده ارزش اصلی این شرکت به شرح زیر می باشد:

۱. بازگشت سرمایه مناسب
۲. تقویت انضباط مالی
۳. شفافیت و پاسخگویی
۴. ارائه خدمات عالی به مشتریان
۵. ارتقاء روحیه همکاری و تعامل
۶. روابط قوی و بلندمدت با ذینفعان
۷. توسعه و ارتقاء سواد مالی بخش مسکن
۸. تعهد به تعالی و ارتقاء روز افزون توان مدیریت
۹. رعایت اصول اخلاق حرفه ای و موازین قانونی
۱۰. توجه ویژه به جذب و حفظ منابع انسانی دانشی

مأموریت:

بر اساس اسناد بالادستی همچون قانون اساسی، قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و سایر قوانین مأموریت گروه مالی به شرح زیر می باشد:

گروه مالی بانک مسکن بوجود آمده است تا زنجیره ارزش بانک مسکن در حوزه بانکداری توسعه ای و تخصصی را در قالب یک هلدینگ مالی از طریق ایفای نقش های زیر تکمیل نماید:

- بازوی دولت به منظور تأمین مالی بخش مسکن برای افشار میان در آمدی؛
- جذب منابع مردمی از طریق ابزارهای بازار سرمایه و هدایت آن به سوی بازار هدف؛
- ارائه ابزارهای نوین برای تأمین مالی بخش مسکن و شهرسازی با قیمت رقابتی و بالاترین سرعت با تمرکز بر بازار سرمایه؛
- ورود به بخش هایی از حوزه مسکن و شهرسازی که بخش خصوصی انگیزه ای برای ورود به آن را ندارد.

چشم انداز:

- تبدیل شدن به بزرگترین هلدینگ تخصصی مالی در بخش مسکن و شهرسازی کشور
- تبدیل شدن به یک مزیت رقابتی و بازوی کارآمد برای بانک مسکن



شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
(سهامی عام)

گروه سرمایه گذاری مسکن

- اطلاعات کلیدی مالی
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- زنجیره ارزش
- ترکیب سهامداران
- اطلاعات تماس

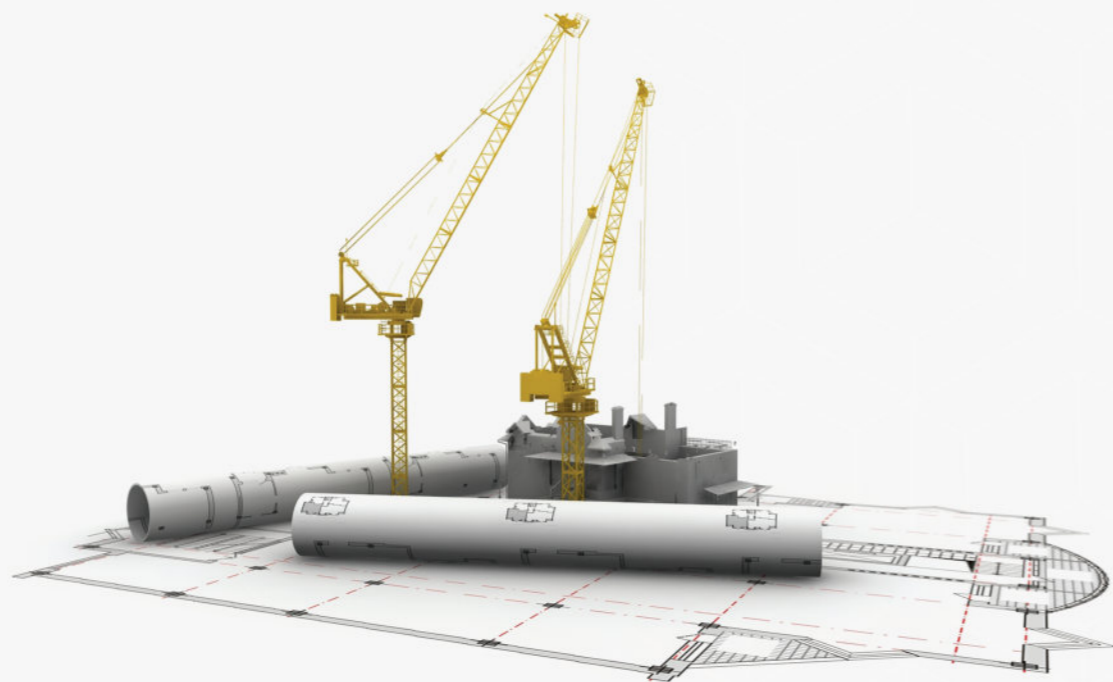


شرکتهای تابعه:

شرکتهای تابعه گروه مالی بانک مسکن عبارتند از:

۱. شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن
۲. شرکت عمرانی مسکن گستر
۳. شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن
۴. شرکت کارگزاری بانک مسکن
۵. شرکت واسپاری آباد مسکن
۶. شرکت خدمات بیمه‌ای مسکن آباد
۷. شرکت خدمات بیمه‌ای مسکن مهر آرمان
۸. شرکت بازرگانی مهر مینای کیش
۹. شرکت مدیریت سرمایه آباد
۱۰. شرکت خدمات مهندسی ساختمان و تاسیسات راه آهن (بالاست)

۶ 

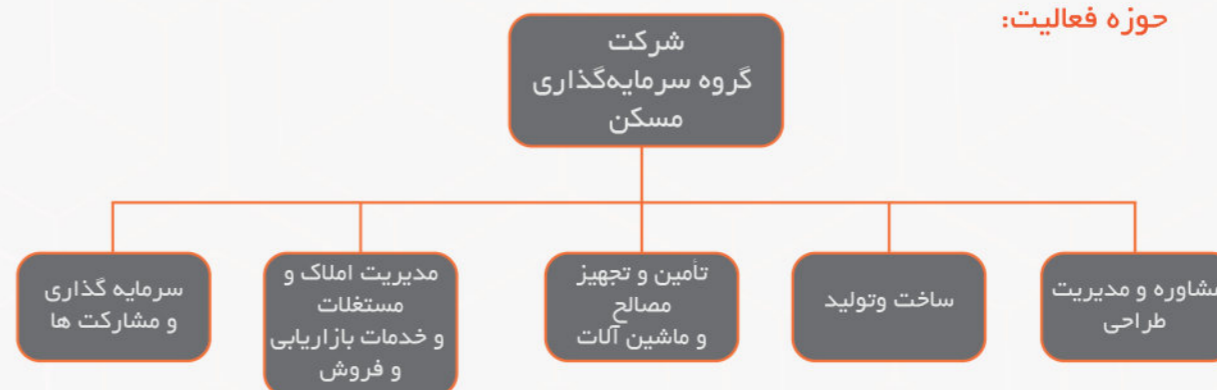


اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (دوره مالی حسابرسی شده شش ماهه بوده است و ارقام به میلیون ریال می باشد)

درآمد/فروش	سرمایه	دارایی
۳,۵۰۹,۱۵۹	۵,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۱۹۰,۱۲۹

حوزه فعالیت:



محصولات و خدمات شرکت عبارتند از :

- مجتمع های مسکونی
- مجتمع های آموزشی
- مجتمع های اداری، تجاری و خدماتی
- مجتمع های انتقال آب
- ساخت خطوط انتقال آب
- ساخت آزاد راه
- آماده سازی زمین و ایجاد زیرساختهای شهرک سازی

زنجیره ارزش :





کارگزاری بانک مسکن

- تاریخچه
- حوزه فعالیت
- اطلاعات تماس
- ارزش ها
- ترکیب سهامداران

ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت

ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۴۴/۵۸
۲	شرکت سرمایه‌گذاری خوارزمی	۱۳/۸۹
۳	شرکت سرمایه‌گذاری توسعه ملی	۱۲/۸۷
۴	شرکت سهامی بیمه ایران	۴/۶۴
۵	شرکت گروه توسعه مالی مهرآیندگان	۲/۸۹
۶	شرکت سرمایه‌گذاری اعتبار ایران	۲/۸
۷	شرکت سرمایه‌گذاری گروه توسعه ملی	۲/۰۳
۸	شرکت ترکویز پارتنرز لیمیتد	۱/۶۴
۹	شرکت سرمایه‌گذاری آتی نگر سپهر ایرانیان	۱/۵۲
۱۰	بیمه مرکزی ایران	۱/۰۹
۱۱	سایر سهامداران	۱۲/۰۵

اطلاعات تماس: ☎ ۰۲۲۹۱۳۵۹۰ - ۸ ☎ ۰۲۲۹۱۳۵۹۹ ☎ ۱۵۴۷۸۳۵۳۱۱

📍 میرداماد- میدان مادر- خیابان شاه نظری - نبش کوچه ششم - شماره ۸

🌐 www.maskanco.ir @ info@maskanco.ir



تاریخچه:

شرکت کارگزاری بانک مسکن در تاریخ ۱۳۷۱/۱۲/۲۶ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی به ثبت رسیده است. سرمایه ثبتی شرکت در حال حاضر ۱۰۰ میلیارد ریال می باشد. این شرکت در حال حاضر با ۷۵ نفر پرسنل دارای شعبه اصلی در بلوار آفریقا، خیابان کاج آبادی، پلاک ۸۶ به عنوان اتاق معاملات، ۵ شعبه فرعی در شهرستان های مشهد، تبریز، اصفهان، رشت و کرج خدمات بورس کالا و انرژی خدمات اوراق تسهیلات مسکن، معاملات بورس اوراق بهادار و فرابورس، آتی کالا و معاملات آنلاین را به هموطنان عزیز در سراسر ایران ارائه می نماید.

حوزه فعالیت:

خرید و فروش اوراق بهادار در بورس و فرابورس، اوراق تسهیلات مسکن، اوراق سلف موازی استاندارد، معاملات آتی، معاملات آنلاین، معاملات برخط اوراق، بورس فلزات، پتروشیمی، نفت و انرژی، کشاورزی، سیمن، سلف موازی محصولات فلزی، برق، سبذگردانی، مدیریت صندوق سرمایه گذاری مشترک و صندوق رهاورد آباد مسکن .

اطلاعات تماس:

☎ ۰۲۲۰۱۴۴۵۲ ۷۵۴۳۹۰۰۰

📍 تهران، بلوار آفریقا، خیابان کاج آبادی، پلاک ۸۶ ☎ ۰۲۲۰۱۳۵۲۳

🌐 www.maskanbourse.com @ info@maskanbourse.com



تأمین سرمایه بانک مسکن

- ترکیب سهامداران
- اطلاعات کلیدی مالی
- تاریخچه
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- اطلاعات تماس

ترکیب سهامداران

لیست سهامداران عمده شرکت

ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۸۹/۹۹۶
۲	شرکت عمرانی مسکن گستر	۰/۰۰۱
۳	شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	۰/۰۰۱
۴	شرکت بازرگانی سرمایه گذاری مسکن	۰/۰۰۱
۵	شرکت مهندسی مشاور سرمایه گذاری مسکن	۰/۰۰۱
۶	شرکت سرمایه گذاری تأمین آتیه مسکن	۵
۷	شرکت بیمه ای تکایار	۵

ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	گروه مالی بانک مسکن	۷۰
۲	گروه سرمایه گذاری مسکن	۱۵
۳	سرمایه گذاری تامین آتیه مسکن	۱۴/۹۸
۴	شرکت عمرانی مسکن گستر	۰/۰۰۵
۵	شرکت کارگزاری بانک مسکن	۰/۰۰۵
۶	شرکت بازرگانی مهر مینای کیش	۰/۰۰۵
۷	شرکت واسپاری آباد مسکن	۰/۰۰۵

اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (دوره مالی حسابرسی شده شش ماهه بوده است و ارقام به میلیون ریال می باشد)

درآمد/فروش	سرمایه	دارایی
۴۵۳/۶۵۵	۲/۰۰۰/۰۰۰	۲/۴۴۵/۰۷۲

تاریخچه :

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۶ تأسیس گردیده و طی شماره ۴۶۹۳۸۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۷۸۳۱۲۵ در اداره ثبت شرکتها و مؤسسات غیرتجاری تهران به ثبت رسیده است . مرکز اصلی شرکت در تهران، سعادت آباد - بلوار فرهنگ - خیابان معارف - شماره ۱۳ - طبقه ششم واقع است .

نام شرکت در تاریخ ۱۳۹۴/۷/۲۹ از شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن به شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن تغییر یافته است .

حوزه فعالیت :

فعالیت شرکت تأمین سرمایه مسکن به شرح ذیل می باشد:

الف) موضوع فعالیت اصلی عبارت است از: پذیره نویسی، تعهد پذیره نویسی و تعهد خرید اوراق بهادار در عرضه‌های ثانویه در صنعت املاک و مستغلات و شهر سازی در حد امکانات مالی خود یا از طریق تشکیل سندیکا با سایر نهادها.

ب) موضوع فعالیت فرعی عبارت است از:

۱- ارائه مشاوره تخصصی املاک و مستغلات و شهر سازی در زمینه‌هایی از قبیل:

۱-۱- روش بهینه و زمان بندی تامین مالی همچنین مبلغ منابع مالی موردنیاز ۲-۱ روش و پیشنهاد زمان بندی عرضه اوراق بهادار

۳-۱ قیمت اوراق بهاداری که توسط ناشر عرضه می شود ۴-۱ فرایند ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن

۵-۱ فرایند واگذاری اوراق بهادار ۶-۱ پذیرش اوراق بهادار ناشر در هر یک از بورس ها و بازارهای خارج از بورس و انجام کلیه امور اجرایی

به نمایندگی از ناشر در این زمینه ۷-۱ ادغام، تملک، تجدید ساختار سازمانی و مالی شرکت‌های فعال در صنعت ساخت و ساز و شهر سازی کشور

۸-۱ امور مدیریت ریسک در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت ۹-۱ آماده سازی شرکت‌های فعال در صنعت ساخت و ساز و حوزه شهر سازی جهت

رتبه‌بندی و انجام کلیه امور اجرایی در این زمینه به نمایندگی از آنها ۱۰-۱ امور سرمایه گذاری در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت

۱۱-۱ خدمات موردنیاز شرکت‌های ساختمانی و شهرسازی در موارد سرمایه گذاری های جدید، توسعه، تکمیل، برنامه ریزی، بودجه بندی و قیمت

گذاری اوراق بهادار

۲- باز اربابی و یا مدیریت فرایند واگذاری اوراق بهادار

۳- انجام امور اجرایی تخصصی به نمایندگی از ناشر در زمینه ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن



مهندسی ساختمان و تأسیسات راه آهن (بالاست)

- ترکیب سهامداران
- تاریخچه
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- اطلاعات تماس

۴- ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای مالی برای صنعت املک و مستغلات و شهرسازی

۵- ارائه خدمات مدیریت دارایی‌ها در حوزه تخصصی فعالیت اصلی شرکت انجام امور اجرایی تخصصی به نمایندگی از ناشر در زمینه

ثبت اوراق بهادار و دریافت مجوز عرضه آن

۶- ارائه خدمات مرتبط با صندوق‌های سرمایه‌گذاری تخصصی بخش املک و مستغلات، شهرسازی، اداره صندوقهای مزبور و سرمایه‌گذاری در آنها

۷- کارگزاری

۸- کارگزار / معامله‌گری

۹- سبگردانی

۱۰- بازارگردانی

۱۱- سرمایه‌گذاری منابع مازاد شرکت در سپرده‌های سرمایه‌گذاری نزد بانک‌ها و موسسات مالی اعتباری معتبر و اوراق بهادار دارای تضمین

دولت، یا بانک‌ها .

۱۲- جلب حمایت بانک‌ها، بیمه‌ها، موسسات مالی اعتباری و نهادهای مالی برای شرکت در پذیره نویسی اوراق بهادار و ناشران فعال در صنعت

۱۳- کمک به شرکت‌ها جهت تامین منابع مالی و اعتباری آنها.

۱۴- کمک به شرکت‌ها جهت صدور، تایید و قبول ضمانت نامه .

محصولات و خدمات :

ارائه خدمات مشاوره در حوزه تأمین مالی و ارزشگذاری بنگاه‌ها

اطلاعات تماس :

☎ ۲۲۰۹۶۱۳۲ ☎ ۲۲۰۹۶۳۶۷ (داخلی ۴۴۰)

📍 تهران-سعادت آباد- بلوار فرهنگ - خیابان معارف- شماره ۱۳- طبقه ششم ☎ ۱۹۹۷۷۴۳۷۸

🌐 www.maskanib.com @ info@maskanib.com



ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۷۵/۶
۲	شرکت سرمایه گذاری صنعت و معدن	۲/۷
۳	سایر	۲۲

تاریخچه :

بالاست در سال ۱۳۷۱ به ثبت رسیده مأموریت ذاتی این شرکت در بدو تأسیس ملحوظ به تأمین بالاست و توسعه خطوط ریلی کشور بود. اما اینک پس از گذشت بیش از دو دهه از فعالیت آن، این شرکت توانسته، حوزه فعالیت خود را به نحوی گسترش دهد که بعنوان شرکتی چند منظوره شناخته شده و توسعه خطوط راه و راه آهن، تنها به عنوان بخشی از فعالیتهای آن قلمداد می شود. جدول ذیل برخی از مهمترین نقاط عطف بالاست در تاریخ حیات این شرکت را نشان می دهد:

تاریخ شروع فعالیت	۷۱/۲/۲۳
تاریخ اخذ رتبه از سازمان معاونت برنامه ریزی راهبردی ریاست جمهوری	۸۱/۴/۱
تاریخ تغییر شرکت از سهامی خاص به سهامی عام	۸۳/۷/۷
تاریخ ورود به بازار فرابورس	۸۹/۹/۱

حوزه فعالیت :

عمرانی، ساختمانی، راه سازی و توسعه زیرساخت ها، اجرای انواع پروژه های زیربنایی

محصولات و خدمات :

- ۱ - تهیه و تولید بالاست و سایر محصولات وابسته و معدنی
- ۲ - انجام عملیات احداث انواع پل، ساختمان، بنیه، احداث راه های ریلی، جاده ای و اسکله و سازه های دریایی و فرودگاهها
- ۳ - انجام کلیه عملیات کارگزاری و فعالیت های حمل و نقل ریلی
- ۴ - انجام عملیات نوسازی، بازسازی، بهسازی و نگهداری ساختمان و تأسیسات اعم از خطوط ریلی، شبکه توزیع نیروی برق، آبرسانی، سوخت رسانی، گازرسانی، سیستم های گرم و سرد



عمرانی مسکن گستر

- ترکیب سهامداران
- تاریخچه
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- اطلاعات تماس



اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (ارقام به میلیون ریال می باشد)

دارایی	سرمایه	درآمد/فروش
۲/۸۱۲/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۲/۰۴۶/۰۰۰

اطلاعات تماس :

۸۸۹۶۳۸۶۸ ☎ ۳-۸۸۹۵۵۸۵۱ ☎

☑ خیابان ایتالیا، بعد از تقاطع طوس، پلاک ۲۴ ☎ ۱۴۱۶۶۵۳۶۱۴

🌐 www.Ballast.ir



تاریخچه :

شرکت در تاریخ ۲۷ اسفند ماه ۱۳۳۷ تحت عنوان شرکت کشاورزی و دامپروری ملارد (با مسئولیت محدود) تشکیل و تحت شماره ۶۶۰۲ مورخ ۲۱ فروردین ماه ۱۳۳۸ در اداره ثبت شرکت های داخلی به ثبت رسیده است. سپس در ۲۰ دی ماه ۱۳۵۳ نام و نوع شرکت به شرکت سهامی خاص عمرانی و ساختمانی ملارد تبدیل و در تاریخ ۱۴ اسفند ماه ۱۳۷۰ نام شرکت به شرکت کشاورزی و عمرانی ملارد سهامی خاص تغییر یافته و در تاریخ ۱۵/۲/۱۳۸۶ نام شرکت به سرمایه گذاری مسکن گستر (سهامی خاص) و نیز سال مالی شرکت به ۳۱ شهریور ماه تغییر یافت. در تاریخ یکم خرداد ماه ۱۳۸۷ عبارت سرمایه گذاری از نام شرکت حذف و به شرکت عمرانی مسکن گستر (سهامی خاص) تبدیل گردید. در تاریخ ۲۹/۱۰/۱۳۸۸ طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۹/۱۱/۱۳۸۸ شروع سال مالی شرکت از مهر ماه به دی ماه تغییر یافت. به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۲۸/۱۲/۱۳۹۱ سال مالی مجدداً از ۳۰ آذر ماه به ۳۱ شهریور ماه تغییر یافت. مرکز اصلی شرکت واقع در تهران می باشد.

ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	گروه مالی بانک مسکن	۹۹/۹۹
۲	شرکت فناوری اطلاعات ناواکو	۰/۰۰۰۰۴
۳	شرکت کارگزاری بانک مسکن	۰/۰۰۰۰۴
۴	شرکت آموزشی ورزشی و رفاهی امید روشن پایتخت	۰/۰۰۰۰۴
۵	شرکت تامین نیروی انسانی و خدمات پشتیبانی بانک مسکن	۰/۰۰۰۰۴

اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (ارقام به میلیون ریال)		
درآمد/فروش	سرمایه	دارایی
۱۴۵/۷۶۳	۲۵۰/۰۰۰	۱/۱۷۶/۰۰۰



بازرگانی مهر مینای کیش

- اطلاعات کلیدی مالی
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- زنجیره ارزش
- ترکیب سهامداران
- اطلاعات تماس

حوزه فعالیت :

ساختمانی

محصولات و خدمات :

احداث شعب و سرپرستی بانک های مسکن، سرمایه گذاری در امور ساختمان

اطلاعات تماس :

۲۶۷۶۰۱۴۶ ☎ ۲۲۰۹۸۹۸۶ 📞

سعدت آباد میدان فرهنگ خیابان معارف نبش عرفان پلاک ۱۳ 📍 ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱ 📠

🌐 maskangostar.ir @info@maskangostar.ir



ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۶۴
۲	شرکت واسپاری آباد مسکن	۲۰
۳	گروه سرمایه گذاری مسکن	۱۶

اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (ارقام به میلیون ریال)		
درآمد/فروش	سرمایه	دارایی
۱۲۲/۸۵۹	۱۲۰/۰۰۰	۱/۵۶۲/۹۸۵

تاریخچه:

شرکت بازرگانی مهر مینای کیش (سهامی خاص) به منظور بهره‌برداری بهینه از شرایط و زمینه‌های اقتصادی و کسب سود از طریق انجام معاملات مالی و تجاری متعارف در چارچوب قوانین و مقررات کشور در منطقه آزاد تجاری کیش، در تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۰۴ تحت شماره ۸۹۸۱ نزد اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی منطقه آزاد کیش به ثبت رسیده و در تاریخ ۱۳۹۰/۰۲/۱۸ موفق به کسب مجوز فعالیت شماره ۱۳۰۶۵۰ از سازمان منطقه آزاد کیش شده است. مرکز اصلی شرکت در جزیره کیش، مجتمع بانکها، برج اداری مونا، طبقه دوم، واحد ۹ می‌باشد.



خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان

- ترکیب سهامداران
- اطلاعات کلیدی
- تاریخچه
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- اطلاعات تماس

حوزه فعالیت :

بازرگانی و ساختمانی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه و به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۹ عبارت است از: خرید، فروش، صادرات و واردات، ساخت و مونتاژ انواع کالاهای تجاری مجاز؛ مشارکت در کلیه امور بازرگانی، تجاری و صنعتی با اشخاص حقیقی و حقوقی داخل یا خارج از کشور به هر شکل و طریق از جمله تاسیس شرکت مشترک یا انعقاد قراردادهای مضاربه‌ای و مشارکت مدنی، به عنوان مالک یا عامل؛ سرمایه‌گذاری در سهام یا حق‌الشرکه شرکت‌ها و موسسات داخلی و خارجی؛ ساخت و ساز امکان مسکونی، تجاری، فرهنگی، توریستی و صنعتی و انجام مشارکت در طرح‌ها و پروژه‌های ساختمانی، تولیدی و صنعتی با اشخاص حقیقی و حقوقی داخل یا خارج از کشور؛ مبادرت به انجام کلیه امور مجاز جهت دستیابی به سود و اهداف شرکت.

اطلاعات تماس :

☎ ۰۷۶۴ - ۴۴۲۲۷۰۱ ☎ ۰۷۶۴ - ۴۴۲۳۰۰۹

📍 دفتر مرکزی: جزیره کیش- مجتمع بانک‌ها- برج مونا- طبقه دوم- واحد ۹ ☎ ۷۹۴۱۷۹۷۹۸۸

📍 دفتر تهران: سعادت آباد - میدان فرهنگ- بلوار فرهنگ- خیابان معارف- پلاک ۱۳

🌐 minaresidence.com @ bmmkish@yahoo.com



خدمات بیمه ای مسکن آباد

- ترکیب سهامداران
- اطلاعات کلیدی
- تاریخچه
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- اطلاعات تماس

ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۸۰
۲	شرکت عمرانی مسکن گستر	۱۰
۳	شرکت خدمات بیمه ای مسکن آباد	۱۰

اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (ارقام به میلیون ریال)		
درآمد/فروش	سرمایه	دارایی
۸۵,۲۶۱	۱,۰۰۰	۱,۵۷۰

تاریخچه و حوزه فعالیت :

خدمات بیمه مسکن آرمان در تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۰۱ تاسیس و در حوزه های اخذ نمایندگی از شرکت بیمه آرمان و عرضه خدمات بیمه ای با رعایت قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری ، مصوبات شورای عالی بیمه ، دستورالعمل ها و مفاد قرارداد نمایندگی بیمه فعالیت می کند.

محصولات و خدمات :

مدور بیمه نامه های مختلف ، پرداخت خسارت ، مشاوره بیمه ای و پیگیری امور مربوط به بیمه گذاران

اطلاعات تماس : ☎ ۰۲۲۵۷۵۸۵۶ ۲۲۵۴۹۰۹۹

📍 پاسداران-مقابل گلستان یکم-شماره ۳۰۸ ☎ ۰۲۱۹۴۶۸۶۳۴۵۵ @ info@armanins-maskan.ir 🌐 www.armanins-maskan.ir



مدیریت سرمایه آباد

- اطلاعات کلیدی مالی
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- زنجیره ارزش
- ترکیب سهامداران
- اطلاعات تماس

ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۳۹
۲	شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	۱۵
۳	شرکت اندیشه گستر فردا	۱۵
۴	شرکت عمرانی مسکن گستر	۱۵
۵	شرکت واسپاری آباد مسکن	۱۵
۶	شرکت کارگزاری بانک مسکن	۱

اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (ارقام به میلیون ریال)		
درآمد/فروش	سرمایه	دارایی
۱۲,۸۹۱	۱,۵۰۰	۶۹,۵۷۵

تاریخچه و حوزه فعالیت: خدمات بیمه ای مسکن آباد در تاریخ ۱۶/۰۴/۱۳۸۹ تاسیس و اخذ نمایندگی از شرکت بیمه آسیا و عرضه خدمات بیمه ای با رعایت

قانون تأسیس بیمه مرکزی ایران و بیمه گری ، مصوبات شورای عالی بیمه ، دستورالعمل ها و مفاد قرارداد نمایندگی بیمه فعالیت می کند.

محصولات و خدمات : مدور بیمه نامه های مختلف ، پرداخت خسارت ، مشاوره بیمه ای و پیگیری امور مربوط به بیمه گذاران

اطلاعات تماس : ☎ ۲۲۵۷۵۷۵۲ 📠 ۲۲۵۴۹۰۹۹

📍 پاسداران-مقابل گلستان یکم-شماره ۳۰۸ 📞 ۰۲۱-۹۴۶۸۶۳۴۵۵ 📧 info@aryains-maskan.ir 🌐 www.aryains-maskan.ir



ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت

ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۱۰۰
۲	شرکت عمرانی مسکن گستر	۰
۳	شرکت خدمات بیمه ای مسکن آرمان	۰

اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (ارقام به میلیون ریال)

دارایی	سرمایه	درآمد/فروش
۳۵۴,۰۲۶	۵۰,۰۰۰	۷,۸۶۵



واسپاری آباد مسکن

- اطلاعات کلیدی مالی
- حوزه فعالیت
- محصولات و خدمات
- زنجیره ارزش
- ترکیب سهامداران
- اطلاعات تماس

تاریخچه :

شرکت مهر مینای پارس با نام جدید مدیریت سرمایه آباد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۹۱/۱۱/۲۴ به شماره ثبت ۴۳۴۳۸۱ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۵۱۰۱۱ نزد اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری تحت عنوان شرکت مهرمینای پارس به منظور بهره‌برداری بهینه از شرایط و زمینهای اقتصادی و کسب سود از طریق انجام معاملات مالی و تجاری متعارف در چارچوب قوانین و مقررات کشور، با سرمایه اولیه ۱۰۰۰۰ میلیون ریال تماماً پرداخت شده به ثبت رسید. سرمایه ثبتی شرکت در حال حاضر ۵۰۰۰۰ میلیون ریال تماماً پرداخت شده است.

حوزه فعالیت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارت است از:

- ارائه خدمات فنی، مهندسی، تجاری و تخصصی.
- خرید و فروش، صادرات و واردات و ساخت، تولید و مونتاژ انواع کالا.
- انجام کلیه امور مربوط به ساختمان و خدمات مربوطه و امور پیمانکاری و انجام مشارکت در طرحها و پروژههای ساختمانی، تولیدی و صنعتی با اشخاص حقیقی و حقوقی در داخل و خارج کشور.
- مبادرت به کلیه امور تجاری مجاز در چارچوب اهداف.

اطلاعات تماس :

☎ ۲۲۰۹۵۳۳۹-۲۲۰۹۵۶۵۳-۲۲۰۹۵۷۹۷-۲۲۰۹۵۸۴۰-۲۲۰۹۵۸۲۱۲

📍 تهران- سعادت آباد- میدان فرهنگ- بلوار فرهنگ- خیابان معارف- پلاک ۱۳- طبقه پنجم جنوبی ☎ ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱

@ Msabad.co@gmail.com



ترکیب سهامداران:

لیست سهامداران عمده شرکت		
ردیف	نام سهامدار	درصد
۱	شرکت گروه مالی بانک مسکن	۶۹/۹۹
۲	شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	۲۰
۳	شرکت عمرانی مسکن گستر	۱۰
۴	شرکت کارگزاری بانک مسکن	۰/۰۰۱
۵	شرکت بازرگانی سرمایه‌گذاری مسکن	۰/۰۰۱
۶	شرکت توسعه تجارت اندیشه آریا	۰/۰۰۰۵

اطلاعات مالی:

اطلاعات کلیدی مالی (ارقام به میلیون ریال)		
درآمد/فروش	سرمایه	دارایی
۹۲,۲۴۳	۱۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۶۱۴

تاریخچه :

شرکت لیزینگ گستر آریا با نام جدید واسپاری آباد مسکن (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۸/۰۸/۲۳ تحت شماره ۳۶۳۶۰۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۰۹۳۷۴۰ نزد اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی تهران به ثبت رسیده است. سرمایه ثبتی شرکت یکصد میلیارد ریال تماماً پرداخت شده می باشد.

حوزه فعالیت :

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۳ اساسنامه عبارت است از :

خرید اموال بادوام و ممبرفی همانند انواع خودرو و وسائط نقلیه، انواع ماشین آلات و تجهیزات، لوازم خانگی، محل کار و غیره و واگذاری آنها به متقاضیان (اشخاص حقیقی و حقوقی) از طریق روش‌های عقد اجاره به شرط تملیک یا فروش اقساطی با هدف مشارکت در طرح‌های اقتصادی و توسعه‌ای کشور در قالب دستورالعمل اجرایی تاسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکت‌های لیزینگ (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران) انتشار و خرید و فروش سهام و اوراق مشارکت و هرگونه ابزار مشتقه مالی، در چارچوب ضوابطه مربوطه.

اطلاعات تماس :

۲۲۰۹۵۳۳۹-۲۲۰۹۵۶۵۳-۲۲۰۹۵۷۹۷-۲۲۰۹۵۸۴۰-۲۲۰۹۵۸۴۰ 📞 ۲۲۰۹۸۲۱۲ 📠

📍 تهران- سعادت آباد- میدان فرهنگ- بلوار فرهنگ- خیابان معارف- پلاک ۱۳- طبقه پنجم جنوبی 📍 ۱۹۹۷۷۴۳۷۸۱ 📞

🌐 www.maskanleasing.com @ Leasing.gostararya@gmail.com

عنوان بروشور: معرفی گروه مالی بانک مسکن و شرکت های تابعه

تولید محتوا: اداره روابط عمومی و امور بین الملل با همکاری شرکت های تابعه

ویرایش: اول

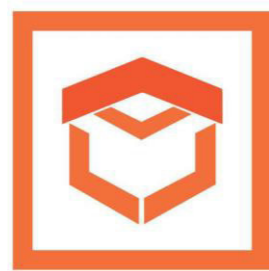
تاریخ انتشار: فروردین ۱۳۹۶

ناشر: اداره روابط عمومی و امور بین الملل

نوع انتشار: عمومی

گرافیک، صفحه آرایی و اجراء: سعید دافعی

Bmfgroup.ir



گروه مالی بانک مسکن
Bank Maskan Financial Group



گروه مالی بانک مسکن
Bank Maskan Financial Group

معرفی و کار کرد گروه مالی بانک مسکن



گروه مالی بانک مسکن

آدرس: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، خیابان معارف، شماره ۱۳

تلفن: ۰۹۹۲۵۷-۲۲۰۹۹۱۷۵-۲۲۰۹۹۲۷۴ دورنگار: ۰۹۶۲۷۴-۲۲۰

bmfgroup.ir

گروه مالی بانک مسکن

گروه سرمایه گذاری مسکن

کارگزاری بانک مسکن

تأمین سرمایه بانک مسکن

بالاست

عمرانی مسکن گستر

بازرگانی مهر مینای کیش

خدمات بیمه ای مسکن مهر آرمان

خدمات بیمه ای مسکن آباد

مدیریت سرمایه آباد

واسطه‌گری آباد مسکن