

## خدمات تحلیلی و مشاوره سرمایه گذاری

ارائه انواع تحلیل ها در خصوص بازارهای پول و سرمایه ، توصیه به خرید ، فروش یا نگهداری اوراق بهادار، پیشنهاد ترکیب بهینه سبد سرمایه گذاری به تفکیک صنایع مختلف ، بررسی طرح های سرمایه گذاری شرکت ، مشاوره در خصوص راه اندازی کسب و کار، بررسی نظام کنترل مدیریت و حسابداری مالی - صنعتی شرکت ها، مشاوره در زمینه مدیریت ریسک و... از جمله خدمات تحلیلی شرکت های تامین سرمایه به حساب می رود.

## مشاوره و خدمات تأمین مالی دولتی

کلیه دستگاه های اجرایی کشور در اجرای ماده ۲۱۴ و ۱۶۴ قانون برنامه پنجم کشور مکلفند از ظرفیت های مالی و فنی بخش خصوصی برای اجرای طرح های ملوک دارایی های سرمایه ای استفاده و در راستای کاهش فشار بر منابع عمومی دولت برای اجرای طرح های عمرانی و بالتبع در راستای کاهش اتکا به منابع نفتی از قراردادهای مشارکت عمومی خصوصی استفاده نمایند . با وجود تاکید بر کاهش اتکای طرح های دولتی بر منابع نفتی، از ویژگی های منحصر به فرد تأمین مالی در پروژه های دولتی می توان به موارد زیر اشاره نمود:

۱. وجود برخی منابع قانونی در استفاده از ابزارهای تأمین مالی
  ۲. نیاز طرح های دولتی به سرمایه های بزرگتر و در نتیجه پیچیده تر بودن فرآیند تأمین مالی
  ۳. عدم الزام سود آوری پروژه های دولتی
- با توجه به آنچه بیان شد، شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن با تخصص و تسلط بر نظام تأمین مالی در بازارهای مالی کشور، آماده ارائه مشاوره های قانونی مورد نیاز در انتشار اوراق، ایجاد کنسرسیوم تأمین مالی و ارائه گزینه های بدیل و توجیه پذیر اقتصادی به نهادهای دولتی می باشد .

# به سوی قله ها Toward Summits

## خدمات مشاوره

## Advisory Services



تأمین سرمایه بانک مسکن  
Maskan Investment Bank



تأمین سرمایه بانک مسکن  
Maskan Investment Bank

سعادت آبادمیدان فرهنگ  
خیابان معارف شماره ۱۳ طبقه ۶  
فکس: ۰۲۱ - ۲۲۰۹۶۳۶۷  
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۰۹۶۱۳۲  
www.maskanib.com



## خدمات ارزش گذاری اوراق بهادار

شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن با استفاده از تئوری ها و تکنیک های دانش مالی روز و تعهد بر صداقت و تخصص اقدام به ارزش یابی و کشف قیمت منصفانه انواع اوراق بهادار برای سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی می نماید .  
این خدمات شامل برآورد ارزش ذاتی و منصفانه برای :

- انواع دارایی های مالی مانند : سهام شرکت های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، شرکت های سهامی خاص و انواع اوراق بهادار از جمله اوراق با درآمد ثابت و اوراق مشتقه و انواع اوراق بهادار .
- انواع حقوق مالی مانند : دارایی نامشهود، برند، حق امتیاز و... می شود
- سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی فعال در بازار سرمایه، صاحبان کسب و کار، نهادهای متولی بازار سرمایه و... دریافت کنندگان اصلی خدمت ارزشیابی می باشند.

## تهیه و تدوین برنامه کسب و کار و گزارشات امکان سنجی

قدم بنیادین در ایجاد یک کسب و کار جدید یا توسعه کسب و کار فعلی، بررسی دقیق و علمی طرح از جنبه های فنی، مالی و اقتصادی می باشد و سرمایه گذاران تنها طرح هایی را برای سرمایه گذاری انتخاب می نمایند که یک طرح تجاری قوی و منطقی برای آن تهیه شده باشد از این رو تدوین طرح تجاری مناسب را می توان قدم اول در ایجاد ارتباط بین صاحب طرح و سرمایه گذار معرفی نمود. در تدوین طرح تجاری و ارزیابی اقتصادی باید بر پایه اصول علمی باشد.  
در راستای این هدف، شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن، خدمات کارشناسی و مشاوره ای را در زمینه های زیر ارائه میکند:

- تهیه و تدوین گزارش های امکان سنجی و بررسی و ارزیابی گزارش های تهیه شده در این زمینه
- تهیه و تدوین برنامه کسب و کار و بررسی و ارزیابی گزارش های تهیه شده در این زمینه
- تهیه و تدوین گزارش های مناسب با نیاز مشتریان در استفاده از تسهیلات بانکی و بررسی و ارزیابی گزارش های تهیه شده در این زمینه
- نظارت بر تطبیق عملیات اجرایی طرح ها از حیث منابع و مصارف

## مشاوره تملک و ادغام

ادغام و تملیک ابزاری استراتژیک جهت توسعه و گسترش کسب و کار برای شرکت ها به حساب می رود. خدمات شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن در این فرآیند شامل ارزیابی هدف از ادغام و تملک، بررسی توجیه اقتصادی و مالی ادغام، ارائه مشاوره به مشتری در خصوص منافع و زیان های ناشی از آن با کسب و کار بنگاه، تهیه گزارش های تحلیلی شامل تحلیل صنعت و شرکت های هدف و همچنین تجزیه و تحلیل صورت های مالی و مدل سازی مالی با لحاظ نمودن اثرات انجام معامله بر صورت های مالی و ارزیابی ریسک های بالقوه مالی و عملیاتی، ارزش گذاری و پیشنهاد قیمت و ساختار مناسب برای انجام معامله و مذاکره مداوم با نهادهای مرتبط می باشد.

## طراحی و تجدید ساختار

ساختاردهی مجدد، نوعی استراتژی شرکتی است که در آن کلیه ساختارهای شرکت اعم از ساختارهای قانونی، عملیاتی، مالکیتی و غیره، به منظور افزایش سود آوری و یا بهبود عملکرد سازمانی در جهت رفع نیازهای فعلی و مواجهه با نیازهای آتی، دوباره سازمان دهی می شود. از دیگر دلایل مهم تجدید ساختار سهامداری در اثر فرآیند ادغام و یا تملک و حتی واکنش در برابر یک بحران و یا تغییر عمده در کسب و کار نظیر ورشکستگی، اشاره کرد. تمامی خدمات ذکر شده در این زمینه توسط شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن آماده ارائه و عملیاتی شدن می باشد.

## مهندسی مالی و مدیریت ریسک

مهندسی مالی در تعریف عبارت است از طراحی، توسعه و نوآوری در ابزار و سیستم های مالی و ارائه راه حل های خلاق برای حل مشکلات و مسائل مالی شرکت ها و کاهش ریسک در راستای افزایش ارزش آن ها. در همین راستا شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن بسترهای لازم جهت ارائه خدمات مربوط به طراحی و انتشار ابزارهای جدید مالی، ارائه روش های بدیل در تأمین مالی و همچنین شناسایی، اندازه گیری و مدیریت انواع ریسک های کسب و کار با استفاده از ابزارهای مربوطه را فراهم نموده است.

## خدمات پردازش اطلاعات مالی

پردازش اطلاعات مالی به فعالیتی اطلاق میشود که در آن اکثر داده ها و اطلاعات مرتبط با بازارهای مالی نگهداری و پردازش می گردد و در قالب های مختلف در اختیار متقاضیان با نیازهای مختلف قرار می گیرد. شرکت تأمین سرمایه بانک مسکن با در اختیار داشتن و دسترسی به تیم های حرفه ای قادر است خدمات گوناگونی در زمینه جمع آوری، پالایش و پردازش اطلاعات مالی به طیف متنوعی از مشتریان، از سرمایه گذاران تازه کار تا شرکت های سرمایه گذاری، سازمان ها و ارگان های بزرگ ارائه نماید.

